

**PROPOSAL PERMOHONAN PINJAMAN/PEMBIAYAAN  
USAHA KECIL DAN MENENGAH (UKM) KEPADA UPDB-KUMKM**

**I PROFIL UKM**

**A. INFORMASI UMUM**

- i. Nama Usaha
- ii. Alamat
- iii. Telp/Fax kantor Tlp  Fax
- iv. Awal terbentuknya usaha Tahun
- v. Penghargaan/Pinjaman yang pernah diperoleh  Ada/Tidak

Bila ada, sebutkan :

**B KELEMBAGAAN**

- i. Badan hukum  Perorangan/PT/CV/Lainnya
- Bila badan hukum bukan perseorangan, sebutkan :
- No akte pendirian
- No & tgl pengesahan Badan Hukum
- No. akta perubahan Anggaran dasar (bila ada)

- ii. Legalitas usaha
- |                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Izin usaha         | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| TDP                | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| NPWP               | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| SITU/Ket. Domisili | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |

- iii. Aturan pelaksana
- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Anggaran dasar        | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| Anggaran rumah tangga | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| SOP Usaha             | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| SOP pengelolaan kas   | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |
| SOP logistik/SDM      | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Ada | <input style="width: 60px; height: 15px;" type="text"/> Tidak Ada |

- iv. Susunan pemilik serta Komisaris dan Direktur/pengelola (bila ada) :

Jabatan	Nama	Kepemilikan Modal (%)	Tlp/Hp	Pengalaman Usaha (thn)
Pemilik :				
Komisaris :				
Direktur :				

- v. Status kantor  Sewa/Pinjam/Milik Sendiri

## II PROFIL USAHA SAAT INI

### I. ASPEK PASAR

#### i. Produk yang dijual dan sasaran pasar yang dituju

Produk Yang Dijual	Sasaran Pasar Yang Dituju

#### ii. Perkembangan Penjualan Dua Tahun Terakhir

Tahun	Satuan	Volume	Nilai

#### iii. Sistem Penjualan

Sistim Penjualan	Ya/Tidak	Pembayaran (Tunai/Kredit)	Komposisi (%)	Untuk Pembayaran kredit, Jatuh tempo (hari)
Kontrak				
Non Kontrak				

#### iv. Persaingan

Pesaing Utama	Ada/Tidak	Bentuk Persaingan (harga, kualitas, desain, dll)
Perusahaan skala besar		
Perusahaan skala menengah		
Perusahaan skala kecil		
Usaha perseorangan		

#### v. Kendala Pemasaran (Diisi bila ada)

--

### II. ASPEK PRODUKSI

#### i. Skala Usaha Saat Ini (dominan)

Uraian	Keterangan
Kapasitas Terpasang *)	
Pemakaian kapasitas (%)	

\*) Kapasitas terpasang usaha perdagangan ditentukan oleh kapasitas gudang

#### ii. Proses Produksi

Gambaran singkat proses produksi (bila ada) :

#### iii. Tenaga Kerja Yang Digunakan

Uraian	Jumlah (org)	Pendidikan yang dominan	Sumber (lokal/luar daerah)
Tenaga kerja langsung			
Tenaga kerja tdk langsung			
Total			

#### iv. Bahan Baku (BB)/Barang Dagangan \*) Yang Digunakan (dominan)

Jenis Bahan Baku Yang Digunakan	Kebutuhan/ Bulan	Harga/ Satuan	Pemasok Utama	Pembayaran (Tunai/Kredit)

\*) Untuk sektor perdagangan

Jika Pembayaran dilakukan dengan kredit, berapa persen rata-rata pembelian dengan kredit :

--

#### v. Fasilitas Usaha Utama Yang Digunakan (mesin, gudang, kendaraan)

Fasilitas Usaha	Sat.	Jumlah	Kapasitas	Pemasok	Pembayaran (Tunai/Kredit)

vi Kendala Produksi (Diisi bila ada)

--

**III ASPEK MANAJEMEN**

i Perangkat aturan/dokumen/teknologi untuk menjalankan usaha

		Keterangan
SOP Usaha	Ada / Tidak Ada	
SOP pengelolaan kas	Ada / Tidak Ada	
SOP logistik/SDM	Ada / Tidak Ada	
Pembagian tugas karyawan (tertulis)	Ada / Tidak Ada	
Rencana usaha tahunan	Ada / Tidak Ada	
Laporan evaluasi pencapaian target usaha	Ada / Tidak Ada	
Laporan keuangan periodik (neraca dan rugi/laba)	Ada / Tidak Ada	

ii Kendala Manajemen (Diisi bila ada)

--

**IV ASPEK KEUANGAN**

i Permodalan

a. Modal awal pada saat berdiri

--

b. Pinjaman

Ada/tidak
-----------

Bila ada, sebutkan krediturnya (pemberi pinjaman) :

No	Kreditur	Thn cair	Plafon	Outs. per .....	Jaminan	Bunga/Basil	Jatuh Tempo (thn)
	Jumlah						

ii Arus kas selama 12 bulan terakhir

No	Bulan	Penerimaan Usaha			Pengeluaran Usaha			
		Penjualan	Lain-lain	Total	Operasional	Non Operasional	Total	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
	Jumlah							

### III RENCANA PENGEMBANGAN USAHA

i. Rencana pengembangan usaha

Pengembangan usaha saat ini (non diversifikasi)	Ya/Tidak
Diversifikasi usaha (sejenis/non sejenis)	Ya/Tidak
Efisiensi usaha	Ya/Tidak

ii. Pilih salah satu dari alternatif berikut (sesuai dengan rencana pengembangan usaha) :

1. Apabila merencanakan untuk melakukan pengembangan usaha saat ini (non diversifikasi) :

- a. Dengan menambah modal investasi/modal kerja sesuai dengan yang dibutuhkan, berapa persen target peningkatan penjualan dibandingkan dengan tahun sebelumnya

Jelaskan pertimbangannya :

b. Untuk mencapai target penjualan tersebut, berapa persen rata-rata peningkatan biaya

Jelaskan pertimbangannya :

c. Buat daftar investasi dan modal kerja (bila ada) serta perkiraan biaya, rugi/laba dan cash-flow minimal selama 5 tahun

Perkiraan kebutuhan investasi	Ada/Tidak	Lampiran 1
Perkiraan kebutuhan modal kerja	Ada/Tidak	Lampiran 2
Perkiraan penjualan	Ada/Tidak	Lampiran 3
Perkiraan biaya	Ada/Tidak	Lampiran 4
Perkiraan rugi/laba	Ada/Tidak	Lampiran 5
Perkiraan Cash-Flow (Arus Kas)	Ada/Tidak	Lampiran 6

2. Apabila merencanakan akan melakukan diversifikasi usaha (sejenis atau non sejenis)

a. Buat daftar investasi, biaya, perkiraan rugi/laba dan cash-flow minimal selama 5 tahun

Perkiraan kebutuhan investasi	Ada/Tidak	Lampiran 1
Perkiraan kebutuhan modal kerja	Ada/Tidak	Lampiran 2
Perkiraan penjualan	Ada/Tidak	Lampiran 3
Perkiraan biaya	Ada/Tidak	Lampiran 4
Perkiraan rugi/laba	Ada/Tidak	Lampiran 5
Perkiraan Cash-Flow (Arus Kas)	Ada/Tidak	Lampiran 6

b. Kebijakan penjualan, persediaan dan pembelian bahan baku dan penolong

	Persen (0-100)	Jk. Waktu pembayaran (hari)
Penjualan dengan kredit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pembelian bahan baku dengan kredit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pembelian bahan penolong dengan kredit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Hari
Stok/persediaan bahan baku/barang dagangan untuk keperluan berapa hari produksi/oprs.	<input type="text"/>
Stok/persediaan bahan penolong untuk keperluan berapa hari produksi (khusus untuk produksi)	<input type="text"/>

c. Buat daftar investasi dan modal kerja (bila ada) serta perkiraan biaya, rugi/laba dan cash-flow minimal selama 5 tahun

Perkiraan kebutuhan investasi	Ada/Tidak	Lampiran 1
Perkiraan kebutuhan modal kerja	Ada/Tidak	Lampiran 2
Perkiraan penjualan	Ada/Tidak	Lampiran 3
Perkiraan biaya	Ada/Tidak	Lampiran 4
Perkiraan rugi/laba	Ada/Tidak	Lampiran 5
Perkiraan Cash-Flow (Arus Kas)	Ada/Tidak	Lampiran 6





Lampiran 3 :

**PERKIRAAN PENJUALAN**

No	Produk yang dijual	Satuan	Perkiraan Penjualan Tahun Pertama			Kenaikan (%/thn)
			Jumlah	Harga/Sat.	Total Nilai	
	<b>Jumlah</b>					

Lampiran 4 :

**PERKIRAAN BIAYA**

No	Komponen Biaya	Satuan	Perkiraan Biaya Tahun Pertama			Kenaikan (%/thn)
			Jumlah	Harga/Sat.	Total Nilai	
1.	Biaya langsung :					
	- Pembelian barang :					
	.....					
	.....					
	- Tenaga kerja					
	- Pengemasan barang					
	- Pengangkutan					
	- Lainnya					
	Total 1					
2.	Biaya tidak langsung (Overhead) :					
	- Gaji/honor Pengelola dan staf					
	- Komunikasi					
	- Listrik/Air/BBM					
	- Pemasaran					
	- Administrasi kantor					
	- Keamanan					
	- Lainnya					
	Total 2					
	<b>Total 1 dan 2</b>					

Lampiran 5 :

**PROYEKSI SELISIH USAHA**

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
1.	Penjualan											
2.	Biaya-biaya :											
	- Biaya langsung											
	- Biaya tidak langsung											
	- Biaya penyusutan											
	Total 2											
3.	Laba kotor											
4.	Pajak (10 %)											
5.	Laba bersih											

Ket. : Tahun 0 tidak diisi, pengisian dimulai untuk tahun 1

Lampiran 6 :

**PROYEKSI CASH FLOW**

No	Uraian	Tahun 0	Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
1.	Kas masuk :											
	Laba bersih											
	Penyusutan											
	Pinjaman LPDB											
	Modal Sendiri											
2.	Kas keluar :											
	Investasi											
	Modal Kerja											
	Angsuran pokok											
	Angsuran bunga											
3.	Arus kas bersih (I - II)											
4.	Kas awal											
5.	Kas akhir											

Ket : Tahun 0 diisi untuk pinjaman UPDB dan Modal Sendiri (kas masuk), serta investasi dan modal kerja (kas keluar). Sedangkan tahun 1 dst diisi untuk laba bersih dan penyusutan (kas masuk) serta angsuran pokok dan bunga (kas keluar).